



建设工程监理合同信息表

中标通知书编码（应招标项目）：3204821801230102-BE-002

发改委项目代码：null

工程立项批准文号：坛开科经备字：2017158号

住建部项目编码：3204821801230102

委托人：北电爱思特（江苏）科技有限公司

统一社会信用代码：91320413MA1TCJUH2U

委托人项目负责人：苏静 移动电话：18094446961

监理人：江苏安厦工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91320411137517916D

监理人资质等级及资质证书号：资质等级及资质证书号：房屋建筑工程监理甲级
E132007398

总监理工程师姓名：姚康 身份证：321181198812143775

注册证书号：00518001/32026306 移动电话：15195046678

工程名称：新能源汽车用高性能三元材料(NCM)电池芯研发与产业化项目-2#原材料
新增仓库监理工程

工程地点：金坛经济开发区复兴路东、华城路南

工程所在地：江苏省-常州市-金坛区

资金来源：自筹 国有资金出资比例：51.0

集中建设实施单位(代建单位)：/

统一社会信用代码：/

集中建设实施单位(代建单位)项目负责人：/ 移动电话：/

建设规模：本项目为一层丙类仓库，建筑高度11.4米，建筑面积2504.9m²，投资额
约500万元。

主要技术指标：建筑高度11.4米，层数为一层。

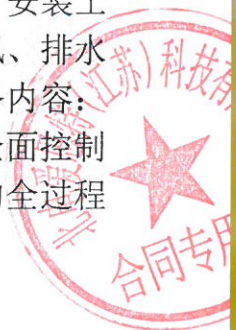
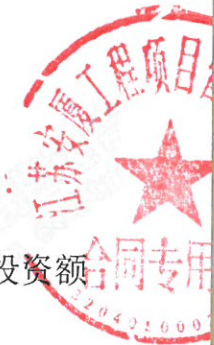
监理的范围和内容：包括工程范围、阶段范围及监理服务内容。工程范围涵盖本项目工程总承包的全部内容，包括但不限于北电爱思特（江苏）科技有限公司新建原材料仓库土建工程【包括桩基、钢结构、土石方、给排水工程等】；市政道路工程；安装工程【包括给排水、电气、智能化、设备安装、管道安装、管线迁移（电缆、通讯、排水等）、供配电等】。阶段范围主要指建设工程的施工阶段的监理服务。监理服务内容：按照“四控制、三管理、一协调”的监理原则，对质量、成本、进度、变更的全面控制和全程监督，进行相关的合同管理和信息管理，并负责每个工程所有建设内容的全过程
的监理，保证整体工程的顺利完成并验收达标。

监理期限：自2021年09月04日始，至2021年12月02日止。

工期日历天数：90天

签约酬金(大写)：壹拾伍万元整(¥150,000.00)

支付约定条款：



(1) 预付款支付比例或金额： /

(2) 预付款支付期限： /

(3) 关于付款周期的约定： 监理酬金=中标价。包括投标人为完成招标文件中确定的全部监理服务工作内容所发生的一切费用，即包括（但不限于）：人工费、工具费、保险费、管理费、配合费、直接和间接成本费、入场招标综合服务费、风险费、利润、税金（增值税专票）及其他一切相关费用等，凡漏项或少计均视为优惠，委托人不另行增加费用。各类风险和政策性调整等风险已包括在中标价中，最终结算时一律不予调整。 5.3.1已完工程量达60%付合同总价的30%； 5.3.2工程竣工验收合格后一个月内付至合同总价的80%； 5.3.3整个工程经审计并出具报告后一个月内，付至合同总价的90%。

(4) 委托人逾期支付正常工作酬金的违约金的计算方式： /

签订时间： 本合同于2021年09月04日签订。

备注： /

项目监理机构主要管理人员信息表：

人员类别	姓名	身份证号	职称	注册专业
总监理工程师	姚康	321181198812143775		00518001/32026306

委托人（公章）

监理人（公章）

